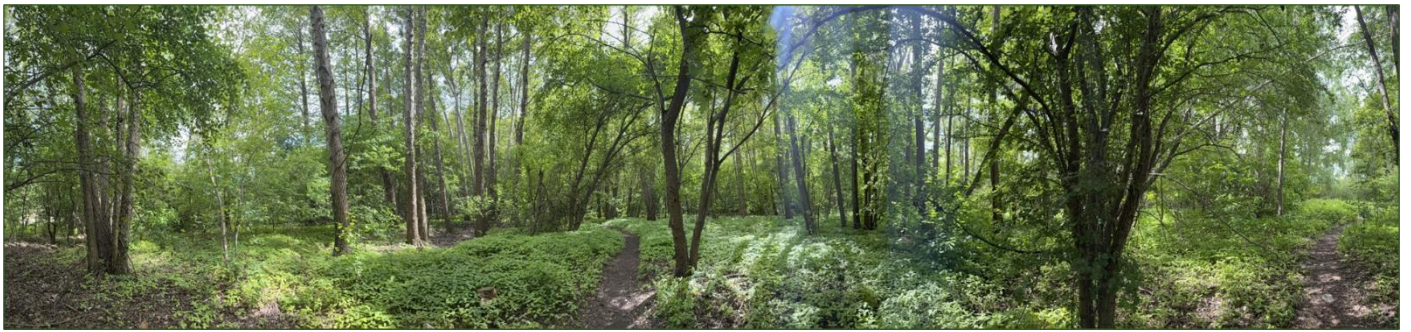




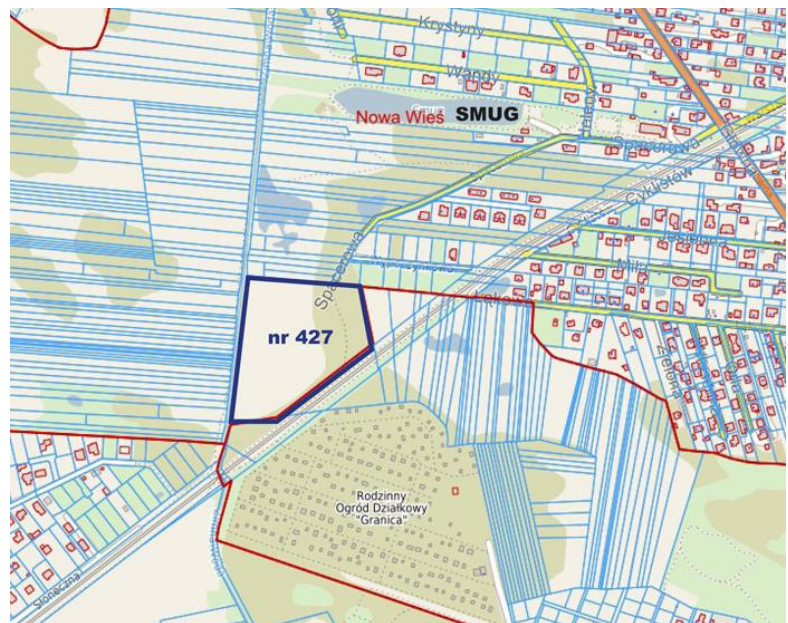
Podsumowanie

Spotkanie „Porozmawiajmy o... zagospodarowaniu działki nr 427 Wspólnoty Gruntowej wsi Nowa Wieś”

Spotkanie odbyło się 18 maja 2025 r. w bibliotece w Nowej Wsi. Poprowadziła je wójt gminy Michałowice, Małgorzata Pachecka. W wydarzeniu uczestniczyło 20 osób, w tym kilku radnych gminy.

Mieszkańcy zostali zaproszeni do przedstawienia swoich pomysłów dotyczących zagospodarowania działki nr 427 w Nowej Wsi, położonej między rzeką Zimną wodą, a torami WKD, na końcu ulic Spacerowej i Wypoczynkowej.

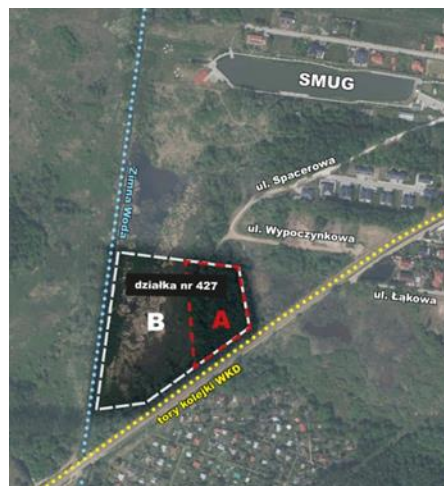
Działka, której właścicielem jest Wspólnota Gruntowa wsi Nowa Wieś, ma zostać przekazana gminie w użytkowanie na okres 15 lat z możliwością jego przedłużenia, aby zrealizować projekt zagospodarowania terenu jako przestrzeni wypoczynkowo-rekreacyjnej.



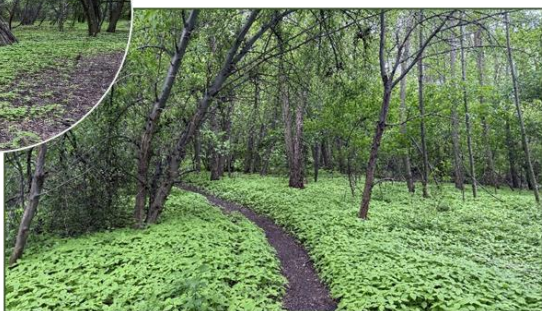
Powierzchnia działki wynosi 2,81 ha. Dla terenu, na którym się znajduje, nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w obowiązującym studium - działka oznaczona jest symbolem ZN, jako tereny otwarte w ciągu rzek, pasma zieleni oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo - krajobrazowym wymagające ochrony.

W celu ułatwienia pracy i wypracowania wspólnych rozwiązań zastosowano metodę World Café.

Teren podzielono na dwie części, strefę A i strefę B.



- **Strefa A** – to zadrzewiona część wschodnia działki – teren, przez który biegnie ścieżka od ul. Spacerowej do torów kolejki WKD (na południe);



- **Strefa B** – to zachodnia część działki, nad Zimną Wodą; od południowej strony ograniczona torami WKD.



Właściciele gruntu, radni z Nowej Wsi oraz mieszkańcy, w ramach budżetu obywatelskiego, wskazali preferowane formy zagospodarowania:

- budowa pumtracka – toru rowerowego dla dzieci i młodzieży,
- utworzenie całorocznej góry saneczkowej,
- budowa wieży obserwacyjno-widokowej,
- stworzenie pomostu spacerowego wzdłuż Zimnej Wody, prowadzącego do akwenu Smug.

Dyskusje prowadzone były przy czterech stolikach, z których każdy koncentrował się na innym zagadnieniu. Mieszkańcy aktywnie dzielili się swoimi propozycjami i pomysłami, które przedstawiamy poniżej:



STREFA A – JAKIE SĄ PAŃSTWA POMYSŁY NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU A? (TO ZIELONY OBSZAR POROŚNIĘTY DRZEWAMI, PRZEZ KTÓRY PRZEBIEGA ŚCIEŻKA PIESZA)

1. Zachowanie jak najlepszych warunków dla zamieszkałych tam zwierząt
2. Jak najmniej przegród terenu - pomosty, ścieżki spacerowe itd..
3. Mały tor rowerowy/rolkowy
4. Góra widokowa/saneczkowa
5. Ścieżka dla małych dzieci i dorosłych
6. Skate Park - zastanowić się nad ograniczeniem hałasu
7. Miejsca parkingowe
8. Połączenie ul. Spacerowej z ul. Słoneczna w Kaniach
9. Wykorzystanie istniejącej ścieżki do połączenia z drogą w Kaniach
10. Wykonanie odwodnienia
11. Ochrona terenów przed dzikami - niskie ogrodzenie
12. Wiata przeciwdeszczowa
13. Uporządkować 1-2 ścieżki
14. Park linowy
15. Połączenie terenu rekreacyjnego ze Smugiem w formie ścieżki

16. Górka całoroczna z kolejką "górką"
17. Plac zabaw do rozwoju fizycznego dla dzieci między 7 a 12 rokiem życia

STREFA B - JAKIE SĄ PAŃSTWA POMYSŁY NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU B? (W PRZEWAŻAJĄCEJ CZĘŚCI TEREN POROŚNIĘTY ROŚLINNOŚCIĄ NISKĄ)

1. Kosze na śmieci;
2. Budki lęgowe dla ptaków;
3. Utwardzenie drogi rowerowej plus parking;
4. Ogrodzenie terenu;
5. Minimalizacja wycinki drzew – naturalne rozwiązanie;
6. Ścieżka edukacyjna, naturalna nawierzchnia;
7. Budowa oczka wodnego – oaza dla ptaków i płazów;
8. Jak najmniejsza ingerencja, zachowanie środowiska dla zwierząt;
9. Zagospodarowanie powinno być jak najbardziej oszczędne – uporządkować i zostawić;
10. Teren monitorowany;
11. Ścieżka zdrowia;
12. Luneta na wieży obserwacyjnej;
13. Toaleta + na zewnątrz poidło dla ptaków;
14. Uporządkować, usunąć gruz, przywrócić naturze;
15. Miejsca parkingowe
16. Połączenie ul. Spacerowej z ul. Słoneczna w Kaniach
17. Wykonanie odwodnienia
18. Ochrona terenów przed dzikami - niskie ogrodzenie
19. Wybudowanie stawu rybnego

KOMUNIKACJA – JAKIE ROZWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE POWINNY ZOSTAĆ ZASTOSOWANE? CZY WOKÓŁ TERENU POWINNA POWSTAĆ ŚCIEŻKA OKALAJĄCA? JAKI RODZAJ NAWIERZCHNI BYŁBY NAJODPOWIEDNIEJSZY?

1. Kilka wejść parkingowych;
2. Ścieżka rowerowa dookoła działki A+B i wzdłuż rzeki.
3. Ścieżka oświetlona;
4. Dyskretne oświetlenie włączane na ruch. Dojazd, ścieżka rowerowa, dojście piesze. Nawierzchnie naturalne, ziemne lekko utwardzone i pomosty drewniane;
5. Ścieżka spacerowo-rowerowo-piesza, nawierzchnia z drobnego tłucznia;
6. Powinna powstać ścieżka okalająca cały teren;
7. Ogrodzenie terenu zabezpieczające przed dzikami;
8. Na terenie „B” powinna powstać ścieżka okalająca, umożliwiająca dojście do Zimnej Wody;
9. Nawierzchnia z drobnego wałowanego tłucznia;
10. Powiązanie komunikacyjne, miejsca parkingowe od ulicy Spacerowej;

11. Ścieżka okalająca rowerowa,
12. Ścieżka rowerowa po krawędzi obszaru A do ulicy Słonecznej w Gminie Brwinów;
13. Ścieżki jak najmniej ingerujące w te tereny, nawierzchnia jak najbardziej naturalna, ale bezpieczna.

ZAGADNIENIA OGÓLNE – JAKIE RODZAJE NASADZEŃ ORAZ OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY POWINNY BYĆ UWZGLĘDNIONE NA CAŁYM TERENIE?

1. Wiata przeciwdeszczowa;
2. Ogrodzenie przeciw dzikom
3. Budki lęgowe, karmniki
4. Kosze na śmieci
5. Wieża + luneta
6. Paśnik dla saren i jeleni
7. Punkty edukacyjne o miejscowej roślinności i zwierzętach
8. Zielony punkt kontrolny, zmapowanie terenu wraz z punktami do biegów na orientację
9. Pump-Truck dla dorosłych + mały dla dzieci;
10. Ławeczki oraz tzw. miejsca piknikowe (stół + ławy)
11. Stojaki na rowery (nie wyrwikółka)
12. Nasadzenia roślin miododajnych
13. Łąka kwietna
14. Miejsca do siedzenia
15. Nawierzchnia hanse grande na ścieżkach
16. Tam są łosie i żurawie – urządzenie terenu nie powinno ich wyrzucić z tego miejsca
17. Ścieżka (naturalna) sensoryczna
18. Pomosty widokowe nad bagnami wraz z ławeczkami
19. Park linowy
20. Wieża obserwacyjno-widokowa
21. Tereny zielone - dostępne dla człowieka i zwierząt
22. Schronienie przed deszczem
23. Racjonalne podejmowanie decyzji o wycince drzew
24. Przeniesienie boiska do koszykówki z terenu rekreacji „Smug”;
25. Pump-Truck dla dzieci i młodzieży – osobno

Propozycje Wspólnoty Gruntowej wsi Nowa Wieś wraz z zebranymi pomysłami i postulatami stanowią punkt wyjścia do opracowania koncepcji zagospodarowania działki 427.

